

# ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ муниципальным имуществом № 01/2023

город Рыбинск Ярославской области

Пятнадцатое декабря две тысячи двадцать третьего года  
(дата прописью)

**Образовательная организация высшего образования (частное учреждение) «Международная академия бизнеса и новых технологий (МУБиНТ)»** (далее – Академия МУБиНТ), место нахождения: Россия, 150003, г. Ярославль, Советская ул., д.80, ИНН 7604036644, ОГРН 1027600680469, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Ярославской области 26.09.2002, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации некоммерческой организации Учетный №7614040005, выданным 22.08.2014, в лице ректора **Иванова Сергея Валерьевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Ссудодатель 1**», **Профессиональная образовательная организация (частное учреждение) «Рыбинский колледж МУБиНТ»** (далее – Рыбинский колледж МУБиНТ), место нахождения: Россия, 152935, г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д.12, ИНН 7610108985, ОГРН 1157600000194, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Ярославской области 12.03.2015, в лице директора **Горячевой Татьяны Алексеевны**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Ссудодатель 2**», а вместе именуемые «**Ссудодатели**»,

и **Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ярославский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО ЯГМУ Минздрава России)**, место нахождения: Российская Федерация, 150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Революционная, дом 5, ОГРН: 1027600693812, ИНН 7604002250, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Ярославской области 20.10.1993 года, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице ректора **Хохлова Александра Леонидовича**, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии со ст. 689 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и настоящим договором «Ссудодатели» передают, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество:

- нежилые помещения 1 этажа общей площадью 20,7 кв.м. (номера на поэтажном плане №№ 11,42), расположенные по адресу: Ярославская область, город Рыбинск, улица Моторостроителей, дом 12, в дальнейшем именуемое – имущество (согласно приложению № 1 к настоящему Договору).

1.2. Имущество предоставляется для осуществления медицинской деятельности в соответствие с Уставом (для размещения медицинского кабинета) с целью охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

Использование муниципального имущества без согласования с «Ссудодателями» и Департаментом имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области в других целях запрещается.

1.3. Имущество передано «Ссудодателям» на основании договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 22/2020 от 14 декабря 2020 года.

1.4. Передача имущества оформляется трехсторонним передаточным актом, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Все выявленные при передаче имущества недостатки и неисправности указываются в акте осмотра помещения.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ**

2.1. «Ссудодатели» обязаны предоставить указанное в п. 1.1. имущество в срок 10-ти дней с момента заключения Договора в состоянии, соответствующем условиям Договора безвозмездного пользования и его назначению.

В период действия Договора «Ссудодатели» обязаны содержать предоставляемое имущество в полной исправности, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести бремя содержания прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством в сфере благоустройства территорий.

2.2. «Ссудодатели» и Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области вправе осуществлять контрольные осмотры и проверки содержания и использования имущества по мере необходимости.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ**

3.1. «Ссудополучатель» вправе самостоятельно осуществлять хозяйственное использование переданного в безвозмездное пользование имущества в соответствии с Договором и назначением имущества.

3.2. «Ссудополучатель» обязан:

- использовать переданное имущество по назначению и в соответствии с условиями Договора;

- не производить перепланировку и переоборудование помещений без письменного разрешения Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области и Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;

- обеспечивать пожарную и электрическую безопасность по отношению к используемому имуществу, не совершать действий, способных вызвать его повреждение или разрушение;

- обеспечивать доступ специалистов обслуживающих организаций в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией здания;

- в случае аварии предоставлять свободный доступ в любое время суток к инженерным коммуникациям, находящимся в занимаемом нежилом помещении, специалистов для проведения ремонтных работ. Возникающие в этом случае взаимоотношения сторон регулируются соответствующим договором;

- обеспечивать беспрепятственный доступ в нежилое помещение представителей органов местного самоуправления и контролирующих органов с целью проверки документации и контроля использования помещений;

- не размещать на прилегающей территории каких-либо строений, в том числе временных, без согласования с Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;

- обеспечивать беспрепятственный доступ «Ссудодателей» и Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области к переданному в безвозмездное пользование муниципальному имуществу.

3.3. Выполненные только по письменному согласию Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области отдельные улучшения являются собственностью «Ссудополучателя», а неотделимые улучшения муниципального имущества являются собственностью городского округа город Рыбинск Ярославской области. Возмещение стоимости неотделимых улучшений собственником не производится.

3.4. При прекращении Договора «Ссудополучатель» обязан в 10-ти дневный срок вернуть «Ссудодателям» по передаточному акту предоставлявшееся в безвозмездное пользование имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения, принятого в безвозмездное пользование имущества, если оно уничтожено или испорчено в связи с тем, что «Ссудополучатель» использовал его не в соответствии с условиями Договора или его назначением либо передал имущество третьему лицу, а также, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или повреждение, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4.3. В случае если в результате действий «Ссудополучателя» техническое состояние имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, «Ссудополучатель» возмещает «Ссудодателям» ущерб либо производит за свой счет работы по приведению имущества в техническое состояние, соответствующее уровню нормального износа, по согласованию с «Ссудодателями».

4.4. «Ссудополучатель» несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества. В случае нанесения «Ссудодателям» ущерба от нарушения «Ссудополучателем» указанных правил «Ссудополучатель» обязан возместить «Ссудодателям» или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, в соответствии с положениями действующего законодательства.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор действует с 15 декабря 2023 года до 14 декабря 2028 года.

5.2. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий Договора осуществляется по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением к Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

6.2. Договор прекращается:

- по окончании срока действия Договора;
- по соглашению сторон;
- в случае ликвидации (реорганизации) «Ссудополучателя».

6.3. Досрочное расторжение Договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке по инициативе одной из сторон, возможно в следующих случаях и при уведомлении другой стороны о своем намерении не менее, чем за 30 дней:

6.3.1. по инициативе «Ссудодателей»:

- использование «Ссудополучателем» имущества не в соответствии с подпунктами 1.2. и 3.2. Договора;
- невыполнение обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенное ухудшение состояния имущества в период его эксплуатации;
- передача имущества третьему лицу без согласия «Ссудодателей».

6.3.2. по инициативе «Ссудополучателя»:

- если имущество окажется в состоянии, непригодном для использования в силу обстоятельств, за которые «Ссудополучатель» не отвечает;
- если при заключении Договора «Ссудодатели» не предупредил «Ссудополучателя» о правах третьих лиц на имущество;
- при неисполнении «Ссудодателями» обязанности передавать имущество либо относящиеся к нему документы;
- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, или обременений, о наличии которых «Ссудополучатель» не знал в момент заключения Договора.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, в том числе с использованием средств связи (почтовой, электронной, факсимильной).

7.2. В случае если споры не урегулированы сторонами с помощью переговоров, они разрешаются в Арбитражном суде Ярославской области.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор заключен в простой письменной форме, составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон Договора, один – для Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

8.2. Приложения являются неотъемлемой частью Договора.

**ССУДОДАТЕЛЬ 1**

Ректор Академии МУБиНТ

С.В. Иванов

м.п.



**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**

Ректор ФГБОУ ВО ЯГМУ Минздрава  
России

А.Л. Хохлов

м.п.



**ССУДОДАТЕЛЬ 2**

Директор Рыбинского колледжа  
МУБиНТ

Т.А. Горячева

м.п.



**СОГЛАСОВАНО**

Директор Департамента имущественных  
и земельных отношений Администрации  
городского округа город Рыбинск Ярославской области

О.Н. Наумова



# ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Рыбинск Ярославской области

Пятнадцатое декабря 2023 года

(дата прописью)

**Образовательная организация высшего образования (частное учреждение) «Международная академия бизнеса и новых технологий (МУБиНТ)»** (далее – Академия МУБиНТ), место нахождения: Россия, 150003, г. Ярославль, Советская ул., д.80, ИНН 7604036644, ОГРН 1027600680469, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Ярославской области 26.09.2002, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации некоммерческой организации Учетный №7614040005, выданным 22.08.2014, в лице ректора Иванова Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель 1», **Профессиональная образовательная организация (частное учреждение) «Рыбинский колледж МУБиНТ»** (далее – Рыбинский колледж МУБиНТ), место нахождения: Россия, 152935, г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д.12, ИНН 7610108985, ОГРН 1157600000194, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Ярославской области 12.03.2015, в лице директора Горячевой Татьяны Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель 2», а вместе именуемые «Ссудодатели»,

и **Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ярославский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО ЯГМУ Минздрава России)**, место нахождения: Российская Федерация, 150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Революционная, дом 5, ОГРН: 1027600693812, ИНН 7604002250, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Ярославской области 20.10.1993 года, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Хохлова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Ссудодатели» передали «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование муниципальное имущество:

• нежилые помещения 1 этажа общей площадью 20,7 кв.м. (номера на поэтажном плане №№ 11,42), расположенные по адресу: Ярославская область, город Рыбинск, улица Моторостроителей, дом 12, в дальнейшем именуемое – имущество (согласно приложению № 1 к настоящему Договору).

2. Претензий у «Ссудополучателя» к «Ссудодателям» по передаваемому имуществу нет.

3. Настоящий передаточный акт составлен в четырех экземплярах, один из которых хранится в Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, по одному – у «Ссудодателя 1» и «Ссудодателя 2» и один – у «Ссудополучателя».

**ССУДОДАТЕЛЬ 1**

Ректор Академии МУБиНТ

С.В. Иванов

М.П.

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**

Ректор ФГБОУ ВО ЯГМУ Минздрава России

А.Л. Хохлов

М.П.

**ССУДОДАТЕЛЬ 2**

Директор Рыбинского колледжа МУБиНТ

Т.А. Горячева

М.П.

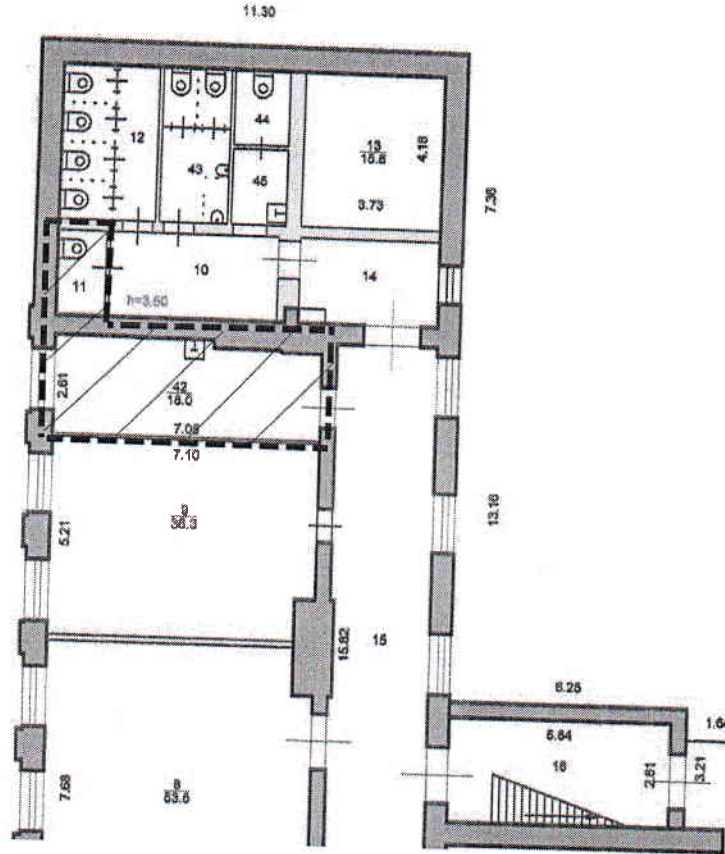
**СОГЛАСОВАНО**

Директор Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области

О.Н. Наумова

Приложение № 1  
к договору безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом  
№ 01/2023 от 15 декабря 2023 г.

План помещений 1 этажа здания, расположенного по адресу:  
Ярославская область, город Рыбинск, улица Моторостроителей, дом 12



**ССУДОДАТЕЛЬ 1**

Ректор Академии МУБиНТ

М.П.

С.В. Иванов

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**

Ректор ФГБОУ ВО ЯГМУ Минздрава  
России

М.П.

А.Л. Хохлов

**ССУДОДАТЕЛЬ 2**

Директор Рыбинского колледжа  
МУБиНТ

М.П.

Т.А. Горячева

**СОГЛАСОВАНО**

Директор Департамента имущественных  
и земельных отношений Администрации  
городского округа город Рыбинск Ярославской области

О.Н. Наумова