

**Соглашение о совместном пользовании и распоряжении
нежилым зданием**

г. Рыбинск

«14» декабря 2020 года

Образовательная организация высшего образования (частное учреждение) «Международная академия бизнеса и новых технологий (МУБиНТ)», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице ректора Иванова Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Профессиональная образовательная организация (частное учреждение) «Рыбинский колледж МУБиНТ», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице директора Горячевой Татьяны Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о совместном пользовании и распоряжении нежилым зданием (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Настоящее Соглашение регламентирует порядок совместного пользования и распоряжения нежилым зданием, назначение: учебно-научное, 2-этажное, общей площадью 2206 кв.м., расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 12 (далее – здание), переданное Сторонам по договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 22/2020 от 14.12.2020, для проведения капитального ремонта, реконструкции и эксплуатации в целях осуществления образовательной деятельности.

2. Стороны договорились о следующем порядке пользования и распоряжения зданием:

- Сторона-1 единолично пользуется и распоряжается, в соответствии с поэтажным планом помещений здания, следующими нежилыми помещениями первого этажа: №1, №3, №4, №5, №6, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29, №30, №31, №32, №33, №36, №38, №40, №41, второго этажа: №1, №2, №3, №4, №15, №17, №18, №19, №20, №21 - общей площадью 1237,40 кв. м (Приложение 1 и 2)

- Сторона-2 единолично пользуется и распоряжается, в соответствии с поэтажным планом помещений здания, следующими нежилыми помещениями первого этажа: №2, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №34, №35, №37, №39, №42, №43, №44, №45, второго этажа: №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №16, №22 - общей площадью 968,60 кв. м (Приложение 1 и 2)

3. Стороны обязаны своевременно оплачивать расходы, связанные с капитальным ремонтом здания, благоустройством прилегающей территории, и при наличии соответствующего расчета, исходя из стоимости реально выполненных работ, подтвержденных финансовыми документами и актами.

4. Стороны не имеют права в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6. Настоящее Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Сторона-1:

Образовательная организация высшего образования (частное учреждение) «Международная академия бизнеса и новых технологий (МУБиНТ)»

Ректор



С.В. Иванов

Сторона-2:

Профессиональная образовательная организация (частное учреждение) «Рыбинский колледж МУБиНТ»

Директор

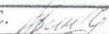


Т.А. Горячева

Проектный филиал ФГУП «Ростовский аэрокосмический завод» 57
 Разработчик: _____
 РАЗРЕШЕНИЕ
 на производство работ (или)
 на выполнение работ по монтажу
 № _____ Дата: _____
 НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО
 Дата: 09.07.15 Подпись: _____

Департамент архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа
«Городской округ Рыбинск»
На основании п. 51 «г» радиотехнического кодекса РФ
на данные материалы Справочник по строительству
и эксплуатации объектов капитального строительства
г. Рыбинск

Выполнить: главным специалистом
СПР ДАГ Правительства
На основании заключения № 8/н от 25.08.2015
Выполненного организацией: МУП
"Гражданпросек"
Дата: 06.10.2015 г. Подпись: А.П.

Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ" Рыбинское отделение			
Инвентарный номер объекта	20.0.02614		
План 1 этажа нежилого здания			Лист 1
			Листов 1
			Масштаб 1:200
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнил	Виноградова Л. С.		06.07.2015
Проверил	Гагарина О. В.		

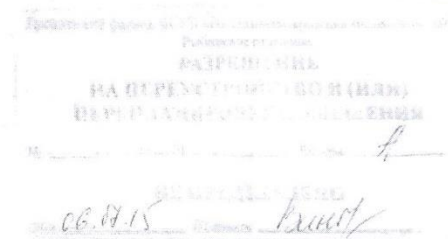
ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖА ЗДАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛ., Г. РЫБИНСК, УЛ. МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ, ДОМ 12

орона 1
ктор.

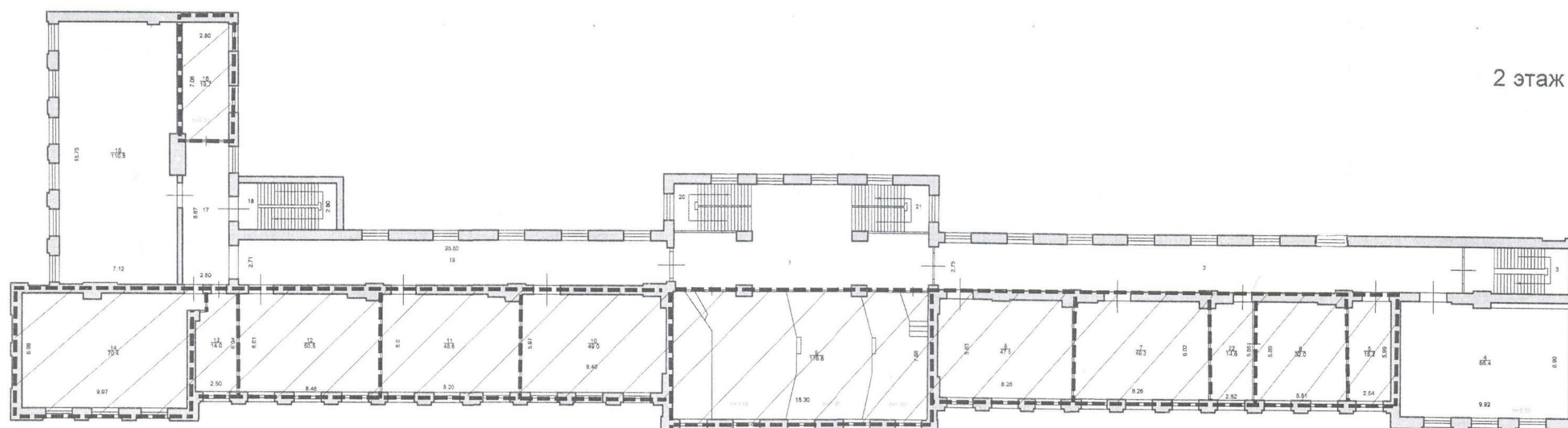
Зона 2
Директор

Приложение №2
к Соглашению
от 14 декабря 2020 года

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ 2 ЭТАЖА ЗДАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛ., Г. РЫБИНСК, УЛ. МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ, ДОМ 12



2 этаж



Сторона 1
Ректор С.В.Иванов



Сторона 2
Директор Т.А.Горячева



Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Рыбинское отделение			
Инвентарный номер объекта	20.0.02614		
План 2 этажа нежилого здания	Лист	1	
	Листов	1	
	Масштаб	1:200	
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнил	Виноградова Л. С.		06.07.2015
Проверил	Гагарина О. В.		