

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ муниципальным имуществом № 22/2020

город Рыбинск Ярославской области

Четырнадцатое декабря две тысячи двадцатого года

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск (далее – Департамент), место нахождения: Россия, Ярославская обл., г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, ИНН 7610070227, ОГРН 1067610046570, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 3 по Ярославской области 01.07.2006, что подтверждается Свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 002937292, в лице директора **Поткиной Наталии Александровны**, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск, именуемый в дальнейшем «**Ссудодатель**», с одной стороны, и

Образовательная организация высшего образования (частное учреждение) «Международная академия бизнеса и новых технологий (МУБиНТ)» (далее – Академия МУБиНТ), место нахождения: Россия, 150003, г. Ярославль, Советская ул., д.80, ИНН 7604036644, ОГРН 1027600680469, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Ярославской области 26.09.2002, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации некоммерческой организации Учетный №7614040005, выданным 22.08.2014, в лице ректора **Иванова Сергея Валерьевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Ссудополучатель 1**», и **Профессиональная образовательная организация (частное учреждение) «Рыбинский колледж МУБиНТ»** (далее – Рыбинский колледж МУБиНТ), место нахождения: Россия, 152935, г.Рыбинск, ул.Моторостроителей, д.12, ИНН 7610108985, ОГРН 1157600000194, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Ярославской области 12.03.2015, в лице директора **Горячевой Татьяны Алексеевны**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Ссудополучатель 2**», а вместе именуемые «**Ссудополучатели**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с главой 36 Гражданского кодекса РФ, статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 04.03.2020 № 533 «О передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области», техпаспортом от 06.07.2015 инв. № 02614, в рамках реализации муниципальной программы «Гражданское общество и открытая власть» «**Ссудодатель**» передает, а «**Ссудополучатели**» принимают в безвозмездное пользование муниципальное имущество: нежилое здание, назначение: учебно-научное, 2-этажное, общей площадью 2206,0 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д.12, в дальнейшем именуемое – Объект и обязуется вернуть Объект в состоянии, обусловленном настоящим договором.

Объект является собственностью городского округа город Рыбинск Ярославской области, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.08.2007 №76-76-08/042/2007-592.

1.2. Объект передается для проведения капитального ремонта, реконструкции и эксплуатации в целях осуществления образовательной деятельности.

1.3. «Ссудодатель» передает Объект «Ссудополучателям» в течение 10-ти дней по передаточному акту.

1.4. «Ссудодатель» не отвечает за недостатки Объекта, которые были им оговорены при заключении настоящего договора, либо были известны «Ссудополучателям», либо должны были быть обнаружены «Ссудополучателями» во время передачи Объекта.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

2.1. «Ссудодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку исполнения «Ссудополучателями» условий настоящего договора.

2.1.2. Осуществлять проверку технического состояния Объекта и принимать меры к понуждению «Ссудополучателей» устранить выявленные нарушения.

2.1.3. Предпринимать все законные меры и действия в целях исполнения «Ссудополучателями» условий настоящего договора.

2.2. «Ссудодатель» обязан:

2.2.1. Передать «Ссудополучателям» Объект в течение 10-ти дней с момента заключения договора по передаточному акту.

2.2.2. Осуществлять учет и хранение настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕЙ

3.1. «Ссудополучатели» имеют право:

3.1.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственное использование переданного Объекта в соответствии с настоящим договором, его функциональным назначением и нормами гражданского законодательства.

3.1.2. При проведении капитального ремонта, реконструкции, в случаях, приводящих к изменению технических характеристик Объекта, «Ссудополучатели» обеспечивают проведение технической инвентаризации Объекта и предоставляют «Ссудодателю» выданные органом, производящим техническую инвентаризацию имущества, документы, необходимые для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр прав недвижимости.

3.1.3. В пределах срока действия договора с согласия «Ссудодателя» распоряжаться объектом путем сдачи его в аренду третьим лицам, при условии вложения всех полученных в виде арендных платежей денежных средств в капитальный ремонт, реконструкцию объекта либо в безвозмездное пользование.

3.2. «Ссудополучатели» обязаны:

3.2.1. Инвестировать средства на проведение капитального ремонта, реконструкции (реставрации) Объекта в объеме определенном проектно-сметной документацией, согласованной «Ссудодателем».

3.2.2. Выполнять капитальный ремонт, реконструкцию Объекта за счет собственных или заемных средств.

3.2.3. «Ссудополучатели» обязаны предоставлять «Ссудодателю» Акт(ы), приемки выполненных работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации, Акт(ы) приемки выполненных работ по форме КС-2 на основании справки(ок) о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 о произведенных работах по капитальному ремонту, реконструкции Объекта не реже одного раза в год.

«Ссудодатель» обязан осуществить приемку выполненных работ по капитальному ремонту, реконструкции Объекта, путем принятия «Ссудодателем» вышеуказанных документов за отчетный период в течение 10-ти дней с момента их получения либо направления «Ссудополучателям» мотивированного отказа в приемке с указанием выявленных нарушений и сроков их устранения.

3.2.4. Беспрепятственно допускать в Объект представителей «Ссудодателя» и контролирующих организаций, в установленные сроки устранять выявленные нарушения.

3.2.5. В случае изменения наименования, адреса, а также ликвидации или реорганизации «Ссудополучателей», известить «Ссудодателя» о произошедших изменениях в течение 10-ти рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующих изменений путем предоставления копий данных документов.

3.2.6. Не размещать на фасадах, крыше и территории Объекта навесные конструкции (рекламные, информационные) без предварительного письменного согласия Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск и «Ссудодателя».

3.2.7. Оформить в установленном законодательством порядке права на земельный участок, необходимый для эксплуатации Объекта, в течение 45-ти календарных дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

3.2.8. «Ссудополучатель 1» обязан:

- обеспечивать соблюдение требований и исполнение предписаний органов пожарного надзора, территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ярославской области и других контролирующих органов;

- нести бремя содержания Объекта и прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством в сфере благоустройства территорий, в период действия договора;

- в течение 10-ти дней с момента передачи Объекта по передаточному акту заключить хозяйственные договоры на оказание услуг (тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, сбора и вывоза мусора), в том числе определить границы ответственности по уборке территории и очистке крыш, козырьков, карнизов и водосточных труб от снега и льда в соответствии с утвержденной схемой, которая является приложением к договору на коммунальные услуги. В трехдневный срок с даты оформления соответствующих хозяйственных договоров, копии этих договоров предоставить «Ссудодателю»;

- производить оплату коммунальных услуг и услуг связи в соответствии с заключенными договорами по счетам обслуживающих организаций. Ежегодно, в срок до первого февраля, предоставлять «Ссудодателю» акты сверки расчетов с обслуживающими организациями;

- ежегодно, в течение всего срока действия настоящего договора, страховать в пользу **«Ссудодателя»** Объект по полному пакету рисков (в т.ч. пожар, взрыв, удар молнии, природные силы и стихийные бедствия, повреждения водой, противоправные действия 3-х лиц, и др.).

3.2.9. Выполненные по письменному согласию **«Ссудодателя»** отдельные улучшения являются собственностью **«Ссудополучателей»**, а неотделимые улучшения являются собственностью городского округа город Рыбинск Ярославской области.

3.2.10. При прекращении договора **«Ссудополучатели»** обязаны в 10-дневный срок вернуть Объект **«Ссудодателю»** по передаточному акту в том состоянии, в котором он его получил, с учетом произведенных неотделимых улучшений в результате капитального ремонта, реконструкции и нормального износа.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Возмещение стоимости неотделимых улучшений **«Ссудодателем»** не производится, за исключением случаев, установленных договором.

4.2. В случае необходимости продажи **«Ссудодателем»** Объекта в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества, настоящий договор подлежит досрочному расторжению с возмещением стоимости неотделимых улучшений **«Ссудодателем»** за счет средств городского округа город Рыбинск Ярославской области в соответствии с бюджетным законодательством.

4.3. В случае досрочного расторжения договора, за исключением случаев, указанных в п. 7.3.2. настоящего договора, **«Ссудодатель»** обязуется возместить **«Ссудополучателю»** документально подтвержденную стоимость затрат неотделимых улучшений (в т.ч. производство работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации, капитальному ремонту, реконструкции) и принятых **«Ссудодателем»**.

4.4. Стоимость затрат неотделимых улучшений (в т.ч. производство работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации, капитальному ремонту, реконструкции) определяется на основании документов, в соответствии с п. 3.2.3. настоящего договора.

4.5. Возмещение стоимости затрат неотделимых улучшений осуществляется за счет средств бюджета городского округа город Рыбинск Ярославской области в соответствии с бюджетным законодательством, но не позднее 2-го квартала следующего финансового года с момента расторжения настоящего договора.

4.6. В течение 10-ти дней с момента досрочного расторжения договора **«Ссудополучатели»** определяют и уведомляют **«Ссудодателя»** о порядке уплаты возмещения стоимости неотделимых улучшений.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. **«Ссудополучатели»** несут риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если он уничтожен или испорчен в связи с тем, что

«Ссудополучатели»использовали его не в соответствии с условиями настоящего договора или его назначением, либо передали Объект третьему лицу, а также, если с учетом фактических обстоятельств могли предотвратить его гибель или повреждение, пожертвовав своим имуществом, но предпочли сохранить свое имущество.

5.3.В случае, если в результате действий «Ссудополучателей»техническое состояние Объекта ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, «Ссудополучатели»возмещают «Ссудодателю» ущерб либо производят за свой счет работы по приведению Объекта в техническое состояние, соответствующее уровню нормального износа, по согласованию с«Ссудодателем».

5.4. «Ссудополучатели»несут ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации Объекта, в том числе несут ответственность за соблюдение технической безопасности при проведении капитального ремонта, реконструкции Объекта. В случае нанесения«Ссудодателю» ущерба от нарушения «Ссудополучателями»указанных правил«Ссудополучатели»обязаны возместить «Ссудодателю» или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, в соответствии с положениями действующего законодательства.

5.5. При несоблюдении сроков возврата Объекта «Ссудополучатели»уплачивает арендную плату, которая рассчитывается в соответствии с нормативными документами органов местного самоуправления городского округа город Рыбинск Ярославской области, за все время просрочки, возмещают убытки, вызванные просрочкой, и суммы, уплаченные им третьими лицами по договорам аренды в качестве арендных платежей, установленных на момент нарушения обязательства.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с **14.12.2020** и действует до **24.09.2063**.

6.2. С момента вступления в силу настоящего договора договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 25.09.2014 № 54/2014 прекращает свое действие.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора осуществляется по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

7.2. Договор прекращается:

- по окончанию срока действия договора;
- в случае ликвидации (реорганизации) «Ссудополучателей».

7.3. Досрочное расторжение договора безвозмездного пользования возможно:

7.3.1. по соглашению сторон;

7.3.2. в одностороннем порядке по инициативе одной из сторон, при уведомлении другой стороны о своем намерении не менее чем за 30 дней, в следующих случаях:

7.3.2.1. по инициативе «Ссудодателя»:

- использование «Ссудополучателями»Объекта не в соответствии с п.п. 1.2. и

3.1. настоящего договора;

- невыполнение обязанности по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

- существенное ухудшение состояния Объекта в период его эксплуатации;

- передача Объекта третьему лицу без согласия «Ссудодателя»;

7.3.2.2. по инициативе «Ссудополучателей»:

- если Объект окажется в состоянии непригодном для использования в силу обстоятельств, за которые «Ссудополучатели» не отвечают;

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным, или обременений, о наличии которых «Ссудополучатели» не знали в момент заключения договора;

- если при заключении договора «Ссудодатель» не предупредил «Ссудополучателей» о правах третьих лиц на Объект;

- при неисполнении «Ссудодателем» обязанности передать Объект либо относящиеся к нему документы.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ярославской области.

8.3. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться нормами действующего законодательства.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.2. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

ССУДОДАТЕЛЬ

Директор Департамента

М.П.

Н.А. Поткина

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ 1

Ректор Академии МУБиНТ

М.П.

С.В. Иванов

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ 2

Директор Рыбинского колледжа МУБиНТ

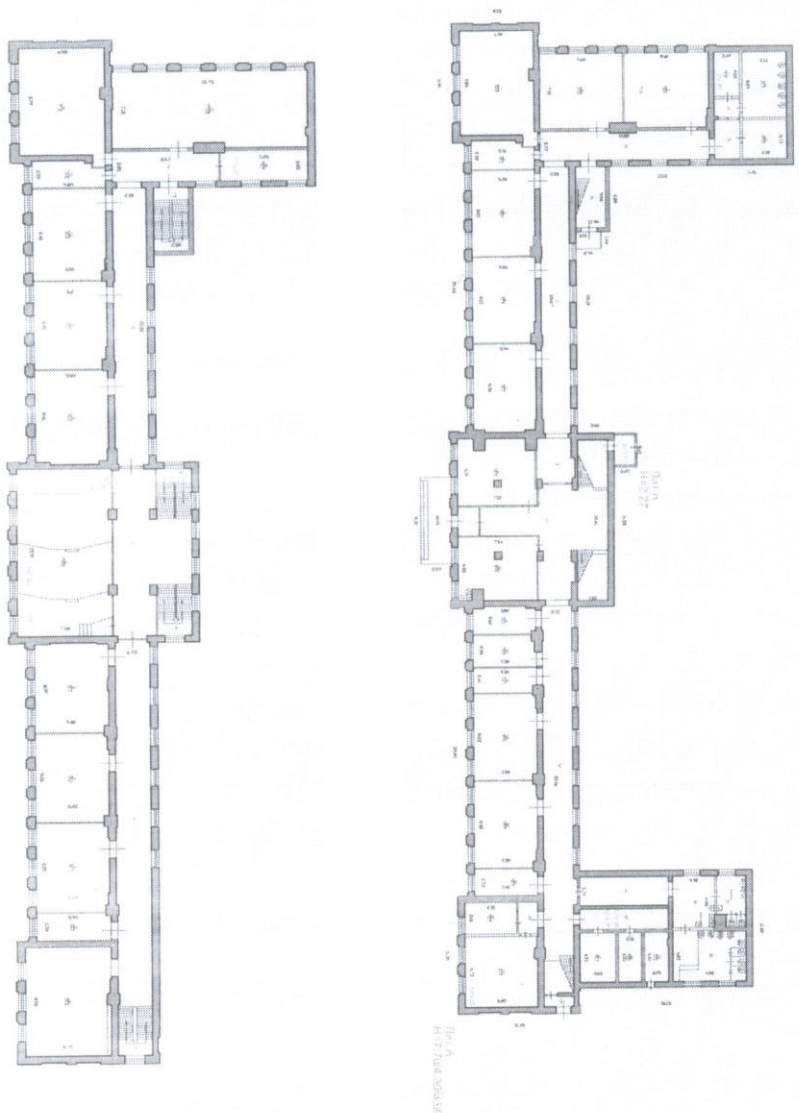
М.П.

Т.А. Горячева

Исп.: Коврова Маргарита Николаевна, тел.: 22-21-50

Приложение к договору
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
от 14.12.2020 № 22/2020

План помещений здания, расположенного по адресу:
г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 12



ССУДОДАТЕЛЬ
Директор Департамента

М.П.

Н.А. Поткина

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ 1
Ректор Академии МУБиНТ

М.П.

С.В. Иванов

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ 2
Директор Рыбинского колледжа МУБиНТ

М.П.

Т.А. Горячева

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Рыбинск Ярославской области

Четырнадцатое декабря две тысячи двадцатого года

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск (далее – Департамент), место нахождения: Россия, Ярославская обл., г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, ИНН 7610070227, ОГРН 1067610046570, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 3 по Ярославской области 01.07.2006, что подтверждается Свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 76 № 002937292, в лице директора **Поткиной Наталии Александровны**, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск, именуемый в дальнейшем «**Ссудодатель**», с одной стороны, и

Образовательная организация высшего образования (частное учреждение) «Международная академия бизнеса и новых технологий (МУБиНТ)» (далее – Академия МУБиНТ), место нахождения: Россия, 150003, г. Ярославль, Советская ул., д.80, ИНН 7604036644, ОГРН 1027600680469, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Ярославской области 26.09.2002, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации некоммерческой организации Учетный №7614040005, выданным 22.08.2014, в лице ректора **Иванова Сергея Валерьевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Ссудополучатель 1**», и **Профессиональная образовательная организация (частное учреждение) «Рыбинский колледж МУБиНТ»** (далее – Рыбинский колледж МУБиНТ), место нахождения: Россия, 152935, г.Рыбинск, ул.Моторостроителей, д.12, ИНН 7610108985, ОГРН 1157600000194, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Ярославской области 12.03.2015, в лице директора **Горячевой Татьяны Алексеевны**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Ссудополучатель 2**», а вместе именуемые «**Ссудополучатели**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Ссудодатель» в соответствии с договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 14.12.2020 № 22/2020 передал «Ссудополучателям» в безвозмездное пользование муниципальное имущество: нежилое здание, назначение: учебно-научное, 2-этажное, общей площадью 2206,0 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д.12, в дальнейшем именуемое – Объект, а «Ссудополучатели» приняли от «Ссудодателя» указанный Объект.

2. Объект передается «Ссудополучателям» в состоянии, в котором он находится на момент передачи. Состояние Объекта «Ссудополучателям» известно, претензий к «Ссудодателю» по передаваемому Объекту нет и в дальнейшем предъявляться не будут.

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны договора.

ССУДОДАТЕЛЬ

Директор Департамента

М.П.

Н.А. Поткина



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ 1

Ректор Академии МУБиНТ

М.П.

С.В. Иванов



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ 2

Директор Рыбинского колледжа
МУБиНТ

М.П.

Т.А. Горячева

